

**Информация
об уставе и о внутренних документах, регулирующих деятельность органов
жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой»**

Основными внутренними документами, регулирующими деятельность ЖНК «Ялтажилстрой» являются: Устав ЖНК «Ялтажилстрой» (утвержден общим собранием членов ЖНК «Ялтажилстрой» 17 мая 2016 года), Протокол общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой» № 1 от 17 мая 2016 года, Протоколы правления ЖНК «Ялтажилстрой».

**Информация
о формах участия в деятельности
жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой»**

Протоколом общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой» № 1 от 17 мая 2016 года утверждены 4 (четыре) формы участия в деятельности жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой», а именно: форма «Авангард», форма «Авангард 1», форма «Таврическая», форма «20 кварталов».

**Информация
о порядке определения стоимости жилых помещений,
приобретаемых или строящихся
жилищным накопительным кооперативом «Ялтажилстрой»**

Стоимость жилого помещения приобретаемого или строящегося кооперативом для члена кооператива определяется с учетом средней рыночной стоимости жилого помещения, аналогичного по стоимости и характеристикам жилому помещению, и указывается в договоре гражданина и кооператива после приема гражданина в члены кооператива, но не может быть более 200 000 (двухсот тысяч) рублей за один квадратный метр общей площади строящегося или приобретаемого для члена кооператива жилого помещения.

После приобретения или строительства кооперативом для члена кооператива жилого помещения, стоимость жилого помещения уточняется на основании фактической цены приобретенного или построенного жилого помещения, затрат кооператива согласно пункта 3 статьи 24 ФЗ № 215 от 30.12.2004 г., а также, утвержденных Общим собранием членов кооператива затрат на выплату действительной стоимости пая, рекламы, связанной с деятельностью кооператива и прочих прямых и косвенных затрат, учитываемых бухгалтерией кооператива в балансовой стоимости жилого помещения на счете «Основные средства» ЖНК.