

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным собранием членов жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой». Протокол № 01/01 общего внеочередного собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой» от 10.06.2020 года.



Председатель правления ЖНК «Ялтажилстрой»

Рекайкин И.В.

Положение о паевом фонде ЖНК «Ялтажилстрой»

Основные понятия, используемые в настоящем положении:

- паевой взнос - денежные средства, которые вносятся членом кооператива в порядке и в сроки, предусмотренные формой участия члена кооператива в деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.

Размер, вносимого паевого взноса определяется в соответствии с положениями кооператива и Федеральным законом от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

- пай – доля паенакопления члена кооператива в паевом фонде кооператива;

- паевой фонд кооператива – сумма паенакоплений членов кооператива;

Паевой фонд:

1. Паевой фонд Кооператива формируется за счет паевых взносов членов Кооператива.

2. Паевой фонд Кооператива используется Кооперативом на приобретение или строительство жилых помещений для членов Кооператива, а также на погашение затрат на:

- страхование жилого помещения;

- повышение потребительских качеств приобретенного или построенного жилого помещения до уровня, соответствующего требованиям, указанным в заявлении о приеме члены кооператива;

- содержание, ремонт жилого помещения, оплату коммунальных услуг (до передачи жилого помещения в пользование члену кооператива);

- обслуживание и погашение привлеченных кредитов и займов на приобретение или строительство жилого помещения;

- уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей.

3. Паевой фонд Кооператива также может использоваться Кооперативом для:

1) выплаты действительной стоимости пая выбывшим членам Кооператива;

2) исполнения обязательств Кооператива перед третьими лицами, связанных с просрочкой внесения членами Кооператива установленных паевых и иных взносов;

3) покрытия понесенных Кооперативом убытков в случае, если решение об этом принято общим собранием членов Кооператива.

4. Ответственность членов Кооператива за нарушение обязательств по внесению паевых и иных установленных законом и уставом Кооператива взносов.

5.1. Член кооператива несет ответственность по своим обязательствам перед кооперативом по основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами и настоящим Уставом.

5.2. Члены кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью кооператива, в пределах своих паенакоплений.

5.3. Члены кооператива несут ответственность перед кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов определяется в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение

обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами кооператива.

5.4. Члены Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами Кооператива.

5.5. Члены Кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью Кооператива, в пределах своих паенакоплений.

5.6. Члены кооператива обязаны своевременно вносить паевые взносы в порядке, предусмотренном уставом кооператива, настоящим Положением о паевом взносе, договором о паевом взносе члена Кооператива.