

УТВЕРЖДЕНО:

общим собранием членов
Жилищного накопительного
Кооператива «Ялтажилстрой»

Протокол № 1

от «10» марта 2020 г.



[Handwritten signature in blue ink]

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ

ОПЛАТЫ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ,

ЧЛЕНСКИХ И ПАЕВЫХ ВЗНОСОВ

(новая редакция)

ЯЛТА

2020

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Вступительные членские взносы	3
3. Членские взносы	4
4. Паевые взносы	4

1. Общие положения

Настоящее Положение «О порядке оплаты членами ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЯЛТАЖИЛСТРОЙ» вступительных, членских и паевых взносов» (далее – Положение) разработано в соответствии с Уставом Жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой», Федеральным Законом от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», иным законодательством Российской Федерации, регулирующим деятельность жилищных накопительных кооперативов.

Настоящее Положение устанавливает порядок, размер и сроки внесения членами Жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой» (далее – Кооператив) вступительных, членских и паевых взносов.

Основные понятия, используемые в настоящем положении.

- **паевой взнос** - денежные средства, которые вносятся членом кооператива в порядке и в сроки, предусмотренные формой участия члена кооператива в деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений, и размер которых определяется в соответствии с положениями кооператива и Федеральным законом от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».
- **вступительный членский взнос** – денежные средства, единовременно внесенные гражданином для покрытия расходов на образование Кооператива и прием гражданина в члены кооператива; - **членский взнос** – денежные средства, периодически вносимые членом кооператива на покрытие расходов, связанных с осуществлением кооперативом предусмотренной его уставом деятельности, за исключением деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений;
- **паенакопление** - часть паевого взноса, внесенная членом кооператива на определенную дату; - **пай** – доля паенакопления члена кооператива в паевом фонде кооператива; - **паевой фонд кооператива** – сумма паенакоплений членов кооператива.

2. Вступительные членские взносы

Вступительный членский взнос в размере 10000 (десять тысяч) рублей единовременно вносится членом Кооператива для покрытия расходов при приеме гражданина в члены кооператива. Вступительный членский взнос устанавливается для покрытия организационных расходов по регистрации членов Кооператива (внесения соответствующих сведений о гражданине, подавшем заявление о приеме в члены Кооператива в единый государственный реестр юридических лиц и т.п.)

Каждый член Кооператива в течении трех месяцев со дня внесения сведений о нем в ЕГРЮЛ обязан оплатить вступительный членский взнос. Гражданин, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается членом Кооператива, а запись о нем в ЕГРЮЛ аннулируется в порядке, предусмотренном Уставом Кооператива и Федеральным законом от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

Вступительный членский взнос при выходе из Кооператива возврату не подлежит.

Вступительный членский взнос вносится членом Кооператива путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Кооператива указанный в договоре о членских взносах и платежах.

3. Членские взносы.

Членские взносы – обязательная плата члена Кооператива, определенная и осуществляемая членом Кооператива в размере и порядке, установленном п.4.3 Устава ЖНК и настоящим Положением.

Уплата членских взносов производится ежеквартально. За первый квартал членства в Кооперативе членский взнос членов Кооператива уплачивается одновременно с вступительным взносом в течении трех месяцев со дня внесения записи о нем в ЕГРЮЛ. В дальнейшем членские взносы уплачиваются не позднее последнего числа первого месяца квартала, за который вносится оплата.

Уплата членских взносов осуществляется путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на соответствующий расчетный счет Кооператива. Членский взнос считается оплаченным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Кооператива.

За нарушение сроков оплаты членских взносов, в соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» и Уставом Кооператива, начисляется неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению членских взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами Кооператива.

После подписания членом Кооператива договора о паевом взносе, членский взнос изменяется в соответствии с площадью (количеством квадратных метров) жилого помещения выбранного членом Кооператива, из расчета 15 (пятнадцать) рублей за 1 (один) квадратный метр выбранной членом Кооператива площади жилого помещения, и оплачивается членом Кооператива ежемесячно до 01 числа наступающего месяца.

Членские взносы при выходе члена Кооператива из Кооператива возврату не подлежат.

4. Паевые взносы.

Паевые взносы членов кооператива должны компенсировать затраты Кооператива на осуществление деятельности по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.

Паевый взнос члена Кооператива должен обеспечивать погашение затрат на приобретение или строительство Кооперативом жилого помещения. Примерная стоимость приобретаемого или строящегося Кооперативом для членов Кооператива жилого помещения определяется с учетом средней рыночной стоимости жилого помещения, аналогичного жилому помещению, указанному в договоре о паевом взносе члена Кооператива.

Примерная стоимость жилого помещения согласуется с гражданином, подавшим заявление о приеме в члены Кооператива, и указывается в договоре о паевом взносе подписываемом членом Кооператива.

После приобретения или строительства Кооперативом для членов Кооператива жилого помещения размер паевого взноса может быть уточнен на основании фактической стоимости приобретенного или построенного Кооперативом жилого помещения и указывается в решении уполномоченного уставом Кооперативом органом Кооператива.

Паевой взнос члена Кооператива должен обеспечивать погашение также связанных с приобретением или строительством жилого помещения затрат Кооператива на:

- 1) страхование жилого помещения;
- 2) повышение потребительских качеств приобретенного или построенного жилого помещения до уровня, соответствующего требованиям, указанным в заявлении о приеме в члены Кооператива; 3) содержание, ремонт жилого помещения, оплату коммунальных услуг (до передачи жилого помещения в пользование члену Кооператива);
- 4) обслуживание и погашение привлеченных кредитов и займов на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей.

Порядок внесения паевого взноса членом Кооператива определяется в соответствии с выбранной им формой участия в деятельности Кооператива.

За нарушение сроков уплаты паевых взносов, в соответствии с п.3 ст.6 Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» и Уставом Кооператива, начисляется неустойка в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению взносов, по день внесения этих взносов членами Кооператива.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты паевого взноса, зачисляются в паевой фонд и резервный фонд.

Заключительные положения:

1. В связи утверждением настоящего Положения «О порядке оплаты членами Кооператива вступительных, членских и паевых взносов» действие ранее утвержденных Положений о порядке оплаты членами ЖНК «Ялтажилстрой» вступительных, членских и паевых взносов отменяется.
2. Настоящее Положение «О порядке оплаты членами Кооператива вступительных, членских и паевых взносов» вступает в силу с «10» марта 2020 года.