

ПРОТОКОЛ №2
Общего годового собрания членов жилищного накопительного кооператива
«Ялтажилстрой»

город Ялта
14 часов 00 минут (время московское)

«10» июня 2020 года

Инициатор собрания: председатель правления ЖНК «Ялтажилстрой» Рекайкин И.В.

Место нахождения ЖНК «Ялтажилстрой»: 298655, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, Севастопольское шоссе, д.1.

Место проведения общего годового собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»: 298655, Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д.13

Вид общего собрания: внеочередное годовое собрание в форме совместного присутствия членов ЖНК, представителей членов ЖНК (по доверенности)

Дата и время собрания: 10 июня 2020 года; 14 часов 00 минут (время московское)

Форма проведения очередного общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»: личное голосование члена ЖНК «Ялтажилстрой» или его представителя по доверенности.

Число членов присутствующих на общем годовом собрании членов ЖНК «Ялтажилстрой» 42 члена, что составляет более 50 % (пятидесяти процентов) от общего числа членов ЖНК «Ялтажилстрой» на момент проведения собрания (69 членов ЖНК по состоянию на 10 июня 2020 года). **Кворум имеется.** Очередное годовое собрание членов жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой» **считается правомочным** принимать решения согласно повестке дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного годового общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»
- 2) Утверждение счетной комиссии очередного годового общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»
- 3) Одобрение внесения изменений в редакцию Главы 3 Положения «О порядке оплаты членами Кооператива вступительных, членских и паевых взносов» ЖНК «Ялтажилстрой».
- 4) Одобрение новой редакции Положения о паевом фонде ЖНК «Ялтажилстрой».
- 5) Обсуждение общих вопросов деятельности ЖНК.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По 1-ому вопросу Повестки дня «Избрание председателя и секретаря очередного годового общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»» выступил председатель правления ЖНК «Ялтажилстрой» Рекайкин И.В. и предложил избрать (путем простого поднятия рук):

- Председателем собрания: Ульянова В.Ф.

- Секретарем собрания: Кишковича С.И.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Ульянова В.Ф., секретарем собрания: Кишковича С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 42 члена

«против» - 0 членов

«воздержался» - 0 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2-ому вопросу Повестки дня «Утверждение счетной комиссии очередного годового общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»» слушали Ульянова В.Ф.

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию очередного годового общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой» в составе: Котенко К.К., Созинова С.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 42 члена

«против» - 0 членов

«воздержался» - 0 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3-ему вопросу Повестки дня «Одобрение внесения изменений в редакцию Главы 3 Положения «О порядке оплаты членами Кооператива вступительных, членских и паевых взносов» ЖНК «Ялтажилстрой»» слушали Ульянова В.Ф.

РЕШИЛИ: Одобрить внесение изменений в редакцию Главы 3 Положения «О порядке оплаты членами Кооператива вступительных, членских и паевых взносов» ЖНК «Ялтажилстрой», а именно:

Заменить слова первого абзаца и второго абзаца главы 3 Положения «О порядке оплаты членами Кооператива вступительных, членских и паевых взносов» ЖНК «Ялтажилстрой» на следующие:

«Членский взнос - денежные средства, в размере 15 рублей за один квадратный метр передаваемой в собственность площади, ежемесячно вносимые членом кооператива на покрытие расходов, связанных с осуществлением кооперативом предусмотренной его уставом деятельности.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 42 члена

«против» - 0 членов

«воздержался» - 0 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4-ому вопросу Повестки дня «Одобрение новой редакции Положения о паевом фонде ЖНК «Ялтажилстрой»» слушали Кишковича С.И.

РЕШИЛИ: Одобрить новую редакцию Положения о паевом фонде ЖНК «Ялтажилстрой» в следующей редакции:

«Положение о паевом фонде ЖНК «Ялтажилстрой»

Основные понятия, используемые в настоящем положении.

- паевой взнос - денежные средства, которые вносятся членом кооператива в порядке и в сроки, предусмотренные формой участия члена кооператива в деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.

Размер, вносимого паевого взноса определяется в соответствии с положениями кооператива и Федеральным законом от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

- пай - доля паенакопления члена кооператива в паевом фонде кооператива;

- паевой фонд кооператива - сумма паенакоплений членов кооператива;

Паевой фонд:

1. Паевой фонд Кооператива формируется за счет паевых взносов членов Кооператива.

2. Паевой фонд Кооператива используется Кооперативом на приобретение или строительство жилых помещений для членов Кооператива, а также на погашение затрат на:

- страхование жилого помещения;

- повышение потребительских качеств приобретенного или построенного жилого помещения до уровня, соответствующего требованиям, указанным в заявлении о приеме члены кооператива;

- содержание, ремонт жилого помещения, оплату коммунальных услуг (до передачи жилого помещения в пользование члену кооператива);

- обслуживание и погашение привлеченных кредитов и займов на приобретение или строительство жилого помещения;

- уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей.

3. Паевой фонд Кооператива также может использоваться Кооперативом для:

1) выплаты действительной стоимости пая вышедшим членам Кооператива;

2) исполнения обязательств Кооператива перед третьими лицами, связанных с просрочкой внесения членами Кооператива установленных паевых и иных взносов;

3) покрытия понесенных Кооперативом убытков в случае, если решение об этом принято общим собранием членов Кооператива.

4. Ответственность членов Кооператива за нарушение обязательств по внесению паевых и иных установленных законом и уставом Кооператива взносов.

5.1. Член кооператива несет ответственность по своим обязательствам перед кооперативом по основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами и настоящим Уставом.

5.2. Члены кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью кооператива, в пределах своих паенакоплений.

5.3. Члены кооператива несут ответственность перед кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов определяется в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами кооператива.

5.4. Члены Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами Кооператива.

5.5. Члены Кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью Кооператива, в пределах своих паенакоплений.

5.6. Члены кооператива обязаны своевременно вносить паевые взносы в порядке, предусмотренном уставом кооператива, настоящим Положением о паевом взносе, договором о паевом взносе члена Кооператива.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 42 члена

«против» - 0 членов

«воздержался» - 0 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Все вопросы Повестки дня общего годового собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой» рассмотрены. Дополнительных вопросов от присутствующих на общем годовом собрании членов ЖНК «Ялтажилстрой» не поступило. Собрание объявляется закрытым (15-00; 10 июня 2020 года).



Председатель собрания

Ульянов В.Ф.

Кишкovich С.И.