

Утверждено

внеочередным общим собранием
членов ЖНК «Ялтажилстрой»
(Протокол №2 внеочередного
общего собрания членов
ЖНК «Ялтажилстрой»
от 24.09.2021 года)



Председатель правления
ЖНК «Ялтажилстрой»
Рекайкин И.В.

«Положение о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой»»

Основные понятия, используемые в настоящем положении.

- паевой взнос- денежные средства, которые вносятся членом кооператива в порядке и в сроки, предусмотренные формой участия члена кооператива в деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений, положениями Договора о паевом взносе члена Кооператива.

- полностью внесенный паевой взнос - денежные средства, которые внесены членом кооператива в порядке и в сроки, предусмотренные формой участия члена кооператива в деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений в полном объеме в соответствии с договором о паевом взносе члена Кооператива.

1. Очередность порядка передачи жилых помещений членам Кооператива определяется в соответствии с положениями кооператива и положениями Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

2. В случае досрочного полного или полного, в соответствии с условиями договора о паевом взносе члена Кооператива, исполнения членом Кооператива своих обязательств перед Кооперативом по договору члена Кооператива о паевом взносе члена Кооператива и Кооператива, член Кооператива признается членом Кооператива, полностью внесшим паевой взнос.

3. В случае признания члена Кооператива полностью внесшим паевой взнос в Кооператив, согласно пункта 2 «Положения Кооператива о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой»», Кооператив, по письменному уведомлению члена Кооператива, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», после передачи Кооперативу помещения Застройщиком, после введения многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, после проведения регистрации права на жилое помещение за Кооперативом, в случае наличия такого обязательства в соответствии с положениями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ и/или иными предусмотренными законодательством РФ нормами о регистрации права на недвижимое имущество, начинает процедуру передачи жилого помещения члену Кооператива.

3.1 В случае признания члена Кооператива полностью внесшим паевой взнос в Кооператив, согласно пункта 2 «Положения Кооператива о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой»», Кооператив в праве, при наличии разрешения правления Кооператива, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», после передачи Кооперативу помещения

Застройщиком, после введения многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, после проведения регистрации права на жилое помещение за Кооперативом, в случае наличия такого обязательства в соответствии с положениями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ и/или иными предусмотренными законодательством РФ нормами о регистрации права на недвижимое имущество, начать процедуру передачи жилого помещения члену Кооператива в одностороннем порядке.

4. В случае не исполнения членом Кооператива обязанности по полному внесению паевого взноса в Кооператив, а также в случае не внесения членом Кооператива паевого взноса в сроки и в порядке, определенного Договором о паевом взносе члена Кооператива и Кооператива, Кооператив руководствуется положениями кооператива и положениями Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» до момента полного внесения членом Кооператива полного объема паевого взноса члена Кооператива, установленного Договором о паевом взносе члена Кооператива.

5. Ответственность членов Кооператива за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов установлена положениями 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», уставом Кооператива, документами Кооператива, утвержденными решениями общих годовых собраний членов Кооператива.

6. Член кооператива несет ответственность по своим обязательствам перед кооперативом по основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, Уставом Кооператива, документами Кооператива, утвержденными решениями общих годовых собраний членов Кооператива.

7. Члены кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью кооператива, в пределах своих паенакоплений.

8. Члены кооператива несут ответственность перед кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов определяется в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами кооператива.

9. Кооператив считается исполнившим свои обязательства перед членом Кооператива в полном объеме и в установленные сроки с момента подписания исполнительным органом Кооператива соответствующих документов о передаче члену Кооператива, полностью исполнившему обязанность по внесению обязательных паевых взносов, согласно Договора о паевом взносе члена Кооператива, жилого помещения, указанного в Договоре о паевом взносе члена Кооператива.

10. Члены Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами Кооператива.

11. Передача жилого помещения члену Кооператива, полностью исполнившему свои обязательства по внесению паевого взноса, согласно Договора о паевом взносе члена Кооператива, начинается не ранее момента уведомления Кооператива со стороны Застройщика о получении Застройщиком разрешительной документации о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в котором расположено жилое помещение подлежащее передаче члену Кооператива, и, соответственно, указанное (жилое помещение) в Договоре о паевом взносе члена Кооператива.

12. Члены кооператива обязаны своевременно вносить паевые взносы в порядке, предусмотренном уставом кооператива, Положением о паевом взносе, договором о паевом взносе члена Кооператива, Договором о паевом взносе члена Кооператива.