

"Утверждено внеочередным общим собранием членов ЖНК «Ялтажилстрой» (Протокол №2 внеочередного общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой» от 24.09.2021 года)"

Председатель правления ЖНК «Ялтажилстрой»  Рекайкин И.В.

**ПРОТОКОЛ №21**

**Внеочередного общего собрания членов жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой»**

город Ялта  
14 часов 00 минут (время московское)

«24» сентября 2021 года

**Инициатор собрания:** председатель правления ЖНК «Ялтажилстрой» Рекайкин И.В.  
**Место нахождения ЖНК «Ялтажилстрой»:** 298655, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, Севастопольское шоссе, д.1.  
**Место проведения общего годового внеочередного собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»:** 298655, Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д.13  
**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание в форме совместного присутствия членов ЖНК, представителей членов ЖНК (по доверенности)  
**Дата и время собрания:** 24 сентября 2021 года; 14 часов 00 минут (время московское)  
**Форма проведения внеочередного общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»:** личное голосование члена ЖНК «Ялтажилстрой» или его представителя по доверенности.  
Число членов присутствующих на внеочередном общем собрании членов ЖНК «Ялтажилстрой» 48 членов, что составляет более 50 % (пятидесяти процентов) от общего числа членов ЖНК «Ялтажилстрой» на момент проведения собрания (86 членов ЖНК по состоянию на 24 сентября 2021 года). **Кворум имеется.** Внеочередное общее собрание членов жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой» **считается правомочным** принимать решения согласно повестке дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»
- 2) Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»
- 3) Одобрение «Положения о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой»».
- 4) Обсуждение общих вопросов деятельности ЖНК.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**По 1-ому вопросу Повестки дня «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»»** выступил председатель правления ЖНК «Ялтажилстрой» Рекайкин И.В. и предложил избрать (путем простого поднятия рук):

- Председателем собрания: Кишковича С.И., секретарем собрания: Созинова С.Л.

**РЕШИЛИ: Избрать** Председателем собрания Кишковича С.И., секретарем собрания: Созинова С.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 48 членов, «против» - 0 членов, «воздержался» - 0 членов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 2-ому вопросу Повестки дня «Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»»** слушали Кишковича С.И.

**РЕШИЛИ: Утвердить** счетную комиссию внеочередного общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой» в составе: Гуленко О.В., Разгонов П.В.

«за» - 48 членов

«против» - 0 членов

«воздержался» - 0 членов

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3-ему вопросу Повестки дня «Одобрение «Положения о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой»» слушали Ульянова В.Ф..

**РЕШИЛИ:** Одобрить «Положение о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой»» в следующей редакции:

«Положение о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой»»

Основные понятия, используемые в настоящем положении.

- паевой взнос- денежные средства, которые вносятся членом кооператива в порядке и в сроки, предусмотренные формой участия члена кооператива в деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений, положениями Договора о паевом взносе члена Кооператива.

- полностью внесенный паевой взнос - денежные средства, которые внесены членом кооператива в порядке и в сроки, предусмотренные формой участия члена кооператива в деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений в полном объеме в соответствии с договором о паевом взносе члена Кооператива.

1. Очередность порядка передачи жилых помещений членам Кооператива определяется в соответствии с положениями кооператива и положениями Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

2. В случае досрочного полного или полного, в соответствии с условиями договора о паевом взносе члена Кооператива, исполнения членом Кооператива своих обязательств перед Кооперативом по договору члена Кооператива о паевом взносе члена Кооператива и Кооператива, член Кооператива признается членом Кооператива, полностью внесшим паевой взнос.

3. В случае признания члена Кооператива полностью внесшим паевой взнос в Кооператив, согласно пункта 2 «Положения Кооператива о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой»», Кооператив, по письменному уведомлению члена Кооператива, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», после передачи Кооперативу помещения Застройщиком, после введения многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, после проведения регистрации права на жилое помещение за Кооперативом, в случае наличия такого обязательства в соответствии с положениями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ и/или иными предусмотренными законодательством РФ нормами о регистрации права на недвижимое имущество, начинает процедуру передачи жилого помещения члену Кооператива.

3.1 В случае признания члена Кооператива полностью внесшим паевой взнос в Кооператив, согласно пункта 2 «Положения Кооператива о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой»», Кооператив в праве, при наличии разрешения правления Кооператива, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», после передачи Кооперативу помещения Застройщиком, после введения многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, после проведения регистрации права на жилое помещение за Кооперативом, в случае наличия такого обязательства в соответствии с положениями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ и/или иными предусмотренными законодательством РФ нормами о регистрации права на недвижимое имущество, начать процедуру передачи жилого помещения члену Кооператива в одностороннем порядке.

4. В случае не исполнения членом Кооператива обязанности по полному внесению паевого взноса в Кооператив, а также в случае не внесения членом Кооператива паевого взноса в

сроки и в порядке, определенного Договором о паевом взносе члена Кооператива и Кооператива, Кооператив руководствуется положениями кооператива и положениями Федерального закона от 30.12.2004 №215 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» до момента полного внесения членом Кооператива полного объема паевого взноса члена Кооператива, установленного Договором о паевом взносе члена Кооператива.

5. Ответственность членов Кооператива за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов установлена положениями 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», уставом Кооператива, документами Кооператива, утвержденными решениями общих годовых собраний членов Кооператива.

6. Член кооператива несет ответственность по своим обязательствам перед кооперативом по основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, Уставом Кооператива, документами Кооператива, утвержденными решениями общих годовых собраний членов Кооператива.

7. Члены кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью кооператива, в пределах своих паенакоплений.

8. Члены кооператива несут ответственность перед кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов определяется в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами кооператива.

9. Кооператив считается исполнившим свои обязательства перед членом Кооператива в полном объеме и в установленные сроки с момента подписания исполнительным органом Кооператива соответствующих документов о передаче члену Кооператива, полностью исполнившему обязанность по внесению обязательных паевых взносов, согласно Договора о паевом взносе члена Кооператива, жилого помещения, указанного в Договоре о паевом взносе члена Кооператива.

10. Члены Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами Кооператива.

11. Передача жилого помещения члену Кооператива, полностью исполнившему свои обязательства по внесению паевого взноса, согласно Договора о паевом взносе члена Кооператива, начинается не ранее момента уведомления Кооператива со стороны Застройщика о получении Застройщиком разрешительной документации о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в котором расположено жилое помещение подлежащее передаче члену Кооператива, и, соответственно, указанное (жилое помещение) в Договоре о паевом взносе члена Кооператива.

12. Члены кооператива обязаны своевременно вносить паевые взносы в порядке, предусмотренном уставом кооператива, Положением о паевом взносе, договором о паевом взносе члена Кооператива, Договором о паевом взносе члена Кооператива.»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 48 членов

«против» - 0 членов

«воздержался» - 0 членов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 4-ому вопросу Повестки дня «Обсуждение общих вопросов деятельности ЖНК»** слушали Кишковича С.И.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить и принять к сведению информацию о прохождении Застройщиком процедуры согласования введения в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская,13 в соответствии с действующим законодательством РФ.

Одобрить и принять к сведению информацию о порядке передачи жилых помещений членам Кооператива, подтверждении Застройщиком всех действующих договоров о паевом взносе членов Кооператива и Кооператива.

Одобрить и принять к сведению наличие у Застройщика полного пакета разрешительной документации, ранее предоставленного всем членам ЖНК «Ялтажилстрой», включая зарегистрированное в установленном порядке разрешение на проведение строительных работ, договор аренды земельного участка, государственную экспертизу строительного проекта, иную документацию необходимую для произведения строительных работ по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская,13 в соответствии с нормами законодательства РФ.

Одобрить и принять к сведению информацию о подтверждении Застройщиком, владеющим зарегистрированными, в установленном Законом порядке, правами на реконструируемое здание по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская,13 прав всех членов Кооператива на жилые помещения, имеющих подобные права согласно Договорам о паевом взносе членов Кооператива.

Одобрить и принять к сведению информацию о подтверждении Кооперативом прав всех членов Кооператива на жилые помещения, имеющих подобные права согласно договорам о паевом взносе членов Кооператива.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 48 членов

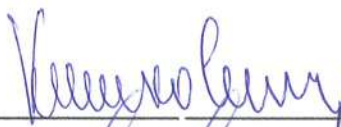
«против» - 0 членов

«воздержался» - 0 членов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Все вопросы Повестки дня внеочередного общего собрания членов жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой» рассмотрены. Дополнительных вопросов от присутствующих на внеочередном общем собрании членов ЖНК «Ялтажилстрой» не поступило. Собрание объявляется закрытым (15-00; 24 сентября 2021 года).

Председатель собрания \_\_\_\_\_



КИШКОВИЧ С.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



СОЗИНОВ С.Л.