

Заключение ревизора

По проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за 2020 год

г. Ялта

01 апреля 2021 г

Ревизор — Барановский Александр Васильевич провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

Ревизору были предоставлены следующие документы:

- Банковские документы;
- Бухгалтерские отчеты;
- Договоры с организациями, обеспечивающими финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
- Трудовые договоры

Общие сведения

Полное наименование: Жилищный Накопительный кооператив «Ялтажилстрой»

Зарегистрирован: ИФНС по г.Симферополю 25.05.2016.

Адрес: 298655 Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, Севастопольское шоссе, 1.

Высшим органом управления ЖНК является Общее собрание членов ЖНК.

Руководство текущей деятельности осуществляется директором ЖНК.

Ответственным за ведение финансово-хозяйственной деятельности ЖНК за проверяемый период является директор – Ульянов Валентин Федорович с 01.01.2021 и по настоящее время.

ЖНК «Ялтажилстрой» создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

В ходе проверки рассмотрены следующие вопросы: начисление заработной платы, платы за арендные услуги, целевое использование начисленных средств.

Начисление указанных операций ведется автоматизировано, бухгалтерский учет ведется в программе 1С.

Анализ движения денежных средств по расчетным счетам.

Согласно банковским выпискам за 2020 год, остаток средств ЖНК «Ялтажилстрой» на 01.01.2020 составлял:

на спецсчете для паевых взносов: 25 460 173 руб.

на счете общехозяйственной деятельности - 223 166 руб.

За отчетный период на расчетные счета ЖНК «Ялтажилстрой» поступило:

целевых паевых взносов: 164 053 374

членских и вступительных : 815 тыс.руб Из них – 220 тыс.руб вступительные, 578 тыс – членские взносы, пени 17,4 тыс.

из них:

- Расчетно-кассовое обслуживание банка – 15,5 тыс. руб.
 - Аренда офиса – 6000,00
 - Заработная плата с налогами – 205,5 тыс руб
 - Проведение аудиторской проверки – 40,000,00
 - Покупка офисной оргтехники и программного обеспечения 528,08
 - Годовое тех обслуживание 1С – 49,136
 - Обслуживание программного обеспечения 14,4
 - Электронные подписи и кабинеты 7,8
 - Канцтовары и расходные материалы 11,0
 - Почтовые отправления 24,75
- Итого расходов по использованию членских и вступительных взносов – 902,1 тыс

Со спецсчета паевых взносов было авансировано за строительные работы 181 050 000 в адрес ООО «Ялтажилстрой»

Заключение:

После проведения проверки документации ЖНК "Ялтажилстрой" ревизором Кооператива подтверждается достоверность информации содержащейся в годовом отчете кооператива за 2019 год.

ЖНК «Ялтажилстрой» применяет упрощенную систему налогообложения.

Ведение хозяйственно-финансовой деятельности осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона «О Жилищных накопительных кооперативах», Закона «О бухгалтерском учете», Положениями о бухгалтерском учете и иными законодательными актами.

Банковские и кассовые документы зарегистрированы, систематизированы, проведены должным образом и находятся в надлежащем состоянии. Движение денежных средств по расчетным счетам подтверждено платежными документами, соответствует Уставу ЖНК

«Ялтажилстрой», ввод членов кооператива производится на основании решений правления.

Договоры и сметы на все выполненные работы имеются. Достоверность и правильность расценок сомнения не вызывают. Отчеты в Федеральные налоговые органы оформлены и представлены в надлежащие сроки и достоверно отражают информацию.

Общая задолженность членов кооператива по вступительным и членским взносам 774.444 перед ЖНК на 01.01.2021 г. Начислено пени по членским взносам 27 917 руб.

Начислено пени по просроченным паевым взносам : 531,558 рублей.

Рекомендуется правлению ЖНК «Ялтажилстрой» принять меры по взысканию задолженности.



Ревизор

Барановский А.В.