

«Утверждено»
общим (повторным) годовым собранием
членов ЖНК «Ялтажилстрой»
от 29.08.2023 года
Председатель правления ЖНК «Ялтажилстрой»

Созинов С.Л. _____



ПРОТОКОЛ №1
Общего повторного годового собрания членов жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой» (далее – ЖНК «Ялтажилстрой»)

город Ялта
16 часов 00 минут (время московское)

«29» августа 2023 года

Инициатор собрания: председатель правления ЖНК «Ялтажилстрой» Созинов С.Л.
Место нахождения ЖНК «Ялтажилстрой»: 298655, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, Севастопольское шоссе, д.1.
Место проведения общего годового собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»: 298655, Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д.13
Вид общего собрания: очередное годовое собрание в форме совместного присутствия
Дата проведения: «29» августа 2023 года в 16 часов 00 минут (время московское)
Форма проведения очередного общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»: личное голосование члена ЖНК «Ялтажилстрой» или его представителя по доверенности.
Число членов присутствующих на общем годовом собрании членов ЖНК «Ялтажилстрой» 29 (двадцать девять) членов, что составляет более 30 % (тридцати процентов) от общего числа членов ЖНК «Ялтажилстрой» на момент проведения собрания (84 члена ЖНК по состоянию на «29» августа 2023 года). **Кворум имеется.** Очередное годовое собрание членов жилищного накопительного кооператива «Ялтажилстрой» **считается правомочным** принимать решения согласно повестке дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного повторного годового общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»
- 2) Утверждение счетной комиссии очередного повторного годового общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой»
- 3) Избрание членов правления ЖНК «Ялтажилстрой»
- 4) Избрание ревизора (ревизионной комиссии) ЖНК «Ялтажилстрой»
- 5) Утверждение годового отчета и бухгалтерского баланса ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год
- 6) Утверждение отчета ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год
- 7) Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год
- 8) Утверждение отчета о деятельности правления ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год
- 9) Утверждение отчета об использовании фондов ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год

- 10) Утверждение отчета об использовании приходно-расходной сметы ЖНК «Ялтажилстрой» и сметы расходов на содержание ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год
- 11) Утверждение приходно-расходной сметы и сметы расходов на содержание ЖНК «Ялтажилстрой» на 2023 год
- 12) Утверждение предельного размера расходования средств на обеспечение деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» на 2023 год
- 13) Обсуждение вопросов, связанных с исполнением обязательств сторонами паевых договоров ЖНК
- 14) Определение задач развития ЖНК на 2023 год
- 15) Обсуждение отдельных вопросов, связанных с деятельностью ЖНК

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По 1-ому вопросу Повестки дня принято решение избрать Председателем собрания: Кишковича С.И. секретарем собрания: Созинова С.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 26 членов
- «против» - 0 членов
- «воздержался» - 1 член

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2-ому вопросу Повестки дня принято решение утвердить счетную комиссию очередного повторного годового общего собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой» в составе: Аношина А.А., Кокоуровой Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 27 членов
- «против» - 0 членов
- «воздержался» - 0 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3-ему вопросу Повестки дня принято решение избрать членов правления ЖНК «Ялтажилстрой» в составе: Кишкович С.И., Созинов С.Л., Сальков Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 19 членов
- «против» - 5 членов
- «воздержался» - 2 члена

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4-ому вопросу Повестки дня принято решение избрать ревизора ЖНК «Ялтажилстрой» в лице Тараканова А.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 28 членов
- «против» - 0 членов
- «воздержался» - 1 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5-ому вопросу Повестки дня принято решение утвердить годовой отчет и бухгалтерский баланс ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 15 членов
- «против» - 4 членов
- «воздержался» - 8 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



По 6-ому вопросу Повестки дня принято решение утвердить отчет ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 16 членов

«против» - 5 членов

«воздержался» - 5 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 7-ому вопросу Повестки дня принято решение утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 18 членов

«против» - 5 членов

«воздержался» - 4 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 8-ому вопросу Повестки дня **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 9 членов

«против» - 10 членов

«воздержался» - 5 членов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 9-ому вопросу Повестки дня принято решение утвердить отчет об использовании фондов ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 14 членов

«против» - 7 членов

«воздержался» - 5 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 10-ому вопросу Повестки дня принято решение утвердить отчет об использовании приходно-расходной сметы ЖНК «Ялтажилстрой» и сметы расходов на содержание ЖНК «Ялтажилстрой» за 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 19 членов

«против» - 4 членов

«воздержался» - 5 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 11-ому вопросу Повестки дня **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 2 членов

«против» - 24 членов

«воздержался» - 0 членов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 12-ому вопросу Повестки дня **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1 член

«против» - 25 членов

«воздержался» - 0 членов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 13-ому вопросу Повестки дня **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3 членов

«против» - 24 членов

«воздержался» - 0 членов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 14-ому вопросу Повестки дня об определении задач развития ЖНК на 2023 год принято решение:

- принять к сведению информацию о необходимости участия членов ЖНК – «Ялтажилстрой», являющихся собственниками квартир (жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 13) на основании ч. 4 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 30 Федерального закона от 30.12.2004 N 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», в государственной регистрации прав на ранее переданное им недвижимое имущество в виде квартир (жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 13) включая самостоятельную подачу пакета документов для государственной регистрации права в ЕГРН в органы Росреестра РФ, подразделений Госкомрегистр РК
- принять к сведению информацию, изложенную в Письмах Федеральной налоговой службы от 29 февраля 2016 г. N 03-04-07/11377 и от 11 апреля 2017 г. N БС-4-11/6879@ об учете в работе писем Министерства финансов Российской Федерации от 29.02.2016 N 03-04-07/11377 о предоставлении имущественных налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц при покупке квартир и от 27.03.2017 N 03-04-07/17572 о порядке предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц при покупке квартиры
- принять к сведению и одобрить План работы правления на 2023 год
- принять к сведению информацию об отсутствии решений и действий ЖНК «Ялтажилстрой» по реорганизации ЖНК в любые иные формы предприятий (включая ТСН, ТСЖ, ЖСК и т.д.) и не применении к ЖНК «Ялтажилстрой» законодательства РФ кроме специального закона N 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».
- подтвердить получение информации (от ЖНК «Ялтажилстрой», ООО «Ялтажилстрой»): о вводе в эксплуатацию объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 13; о получении ООО «Ялтажилстрой» «Разрешения на ввод объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 13 в эксплуатацию от 23.05.2022 года»; о своевременном окончании строительных работ на объекте, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 13 и отсутствии претензий к проведению строительных работ на объекте, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 13;
- подтвердить получение информации о вводе в эксплуатацию объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 13 и начале процедуры передачи жилых помещений членам ЖНК, полностью оплатившим паевой взнос, согласно Договорам о паевом взносе в ЖНК «Ялтажилстрой», положению о порядке передачи жилых помещений членам ЖНК «Ялтажилстрой», нормам 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах»
- принять к сведению уведомления ЖНК «Ялтажилстрой», своевременно полученные от ООО «Ялтажилстрой», размещенные на официальном сайте ЖНК «Ялтажилстрой» в сети Интернет yaltazhilstroy.ru (раздел новости) относительно издания распорядительных, нормативно-правовых актов органами государственной власти Республики Крым и города Ялта Республики Крым, регулирующих строительную деятельность в г. Ялта Республики Крым, напрямую влияющих на сроки исполнения п. 4.3. договоров о паевых взносах;
- принять к сведению информацию ЦБ РФ, предоставленную кооперативу об обязательности соответствия нормативам 215-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26 членов

«против» - 0 членов

«воздержался» - 2 членов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 15-ому вопросу Повестки дня принято решение принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:



«за» - 20 членов
«против» - 2 членов
«воздержался» - 5 членов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Все вопросы Повестки дня общего годового собрания членов ЖНК «Ялтажилстрой» рассмотрены. Дополнительных вопросов от присутствующих на общем годовом собрании членов ЖНК «Ялтажилстрой» не поступило. Собрание объявляется закрытым (18-30; 29 августа 2023 года).

Председатель собрания  Кишкович С.И.

Секретарь собрания _____ Созинов С.Л.

Член счетной комиссии собрания  Аношин А.А.

Член счетной комиссии собрания  Кокоурова Л.Н.

