

Заключение ревизора

По проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за 2023 год

г. Ялта

20 февраля 2024 г

Ревизор — Тараканов Андрей Борисович провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

Ревизору были предоставлены следующие документы:

- Банковские документы;
- Бухгалтерские отчеты;
- Договоры с организациями, обеспечивающими финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
- Трудовые договоры

Общие сведения

Полное наименование: Жилищный Накопительный кооператив «Ялтажилстрой»

Зарегистрирован: ИФНС по г.Симферополю 25.05.2016.

Адрес: 298655 Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, Севастопольское шоссе, 1.

Высшим органом управления ЖНК является Общее собрание членов ЖНК.

Руководство текущей деятельности осуществляется директором ЖНК.

Ответственным за ведение финансово-хозяйственной деятельности ЖНК за проверяемый период является директор – Присяжнюк Олег Николаевич с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.;

ЖНК «Ялтажилстрой» создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

В ходе проверки рассмотрены следующие вопросы: начисление заработной платы, платы за арендные услуги, целевое использование начисленных средств.

Начисление указанных операций ведется автоматизировано, бухгалтерский учет ведется в программе 1С.

По состоянию на 01.01.2024 в адрес членов кооператива на основании договоров о Паевых взносах передано 100% жилых помещений

Анализ движения денежных средств по расчетным счетам.

Согласно банковским выпискам за 2023 год, остаток средств ЖНК «Ялтажилстрой» на 01.01.2023 составлял:

на спецсчете для паевых взносов: 10803 руб.

на счете общехозяйственной деятельности -240739 руб.

За отчетный период на расчетные счета ЖНК «Ялтажилстрой» поступило:

целевых паевых взносов: 2 421 000 руб,

членских и вступительных : 81 000 руб.

Расходы вступительных и членских взносов полностью соответствуют Уставной деятельности кооперативы, документация отвечает стандартам и нормам бухгалтерского учета.

Итого расходов по использованию членских и вступительных взносов – 489,7 тыс. руб.

Со спецсчета паевых взносов были реализованы окончательные расчеты по паевым взносам с членами кооператива.

Возвращено паевых взносов членам кооператива – 2202 тыс.руб

Банковское обслуживание 19,3 тыс.руб.

Остаток денежных средств на счете членских взносов на 31.12.2023 – 961 руб.

Остаток денежных средств на счете паевых взносов на 31.12.2023 – 13693 руб.

Заключение:

После проведения проверки документации ЖНК "Ялтажилстрой" ревизором Кооператива подтверждается достоверность информации содержащейся в годовом отчете кооператива за 2023 год.

ЖНК «Ялтажилстрой» применяет упрощенную систему налогообложения.

Ведение хозяйственно-финансовой деятельности осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона «О Жилищных накопительных кооперативах», Закона «О бухгалтерском учете», Положениями о бухгалтерском учете и иными законодательными актами.

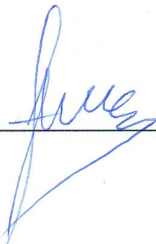
Банковские и кассовые документы зарегистрированы, систематизированы, проведены должным образом и находятся в надлежащем состоянии. Движение денежных средств по расчетным счетам подтверждено платежными документами, соответствует Уставу ЖНК «Ялтажилстрой», ввод членов кооператива производится на основании решений правления.

Договоры и сметы на все выполненные работы имеются. Достоверность и правильность расценок сомнения не вызывают. Отчеты в Федеральные налоговые органы оформлены и представлены в надлежащие сроки и достоверно отражают информацию.

Общая задолженность членов кооператива по вступительным и членским взносам 933703 руб. (в т.ч. пени 140791,00 руб.) перед ЖНК на 01.01.2024 г. По паевым взносам – 6 836 248,00 (в том числе пени 6 133 430,00 руб.)

Рекомендуется правлению ЖНК «Ялтажилстрой» принять меры по взысканию задолженности.

Ревизор _____



Тараканов А.Б.