

## Заключение ревизора

По проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за 2018 год

28 мая 2019 г

г. Ялта

Ревизор — Барановский Александр Васильевич провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

Ревизору были предоставлены следующие документы:

- Банковские документы;
- Бухгалтерские отчеты;
- Договоры с организациями, обеспечивающими финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
- Трудовые договоры

### **Общие сведения**

Полное наименование: Жилищный Накопительный кооператив «Ялтажилстрой»

Зарегистрирован: ИФНС по г.Симферополю 25.05.2016.

Адрес: 298655 Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, Севастопольское шоссе, 1.

Высшим органом управления ЖНК является Общее собрание членов ЖНК.

Руководство текущей деятельности осуществляется директором ЖНК.

Ответственным за ведение финансово-хозяйственной деятельности ЖНК за проверяемый период является директор – Ульянов Максим Валентинович.

ЖНК «Ялтажилстрой» создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

В ходе проверки рассмотрены следующие вопросы: начисление заработной платы, платы за арендные услуги, целевое использование начисленных средств.

Начисление указанных операций ведется автоматизировано, бухгалтерский учет ведется в программе 1С.

Анализ движения денежных средств по расчетным счетам.

Согласно банковским выпискам за 2018 год, остаток средств ЖНК «Ялтажилстрой» на 01.01.2019 составлял:

на спецсчете для паевых взносов: 13 551 214 руб.

на счете общехозяйственной деятельности - 123 996

За отчетный период на расчетные счета ЖНК «Ялтажилстрой» поступило:

целевых паевых взносов: 69 393 тысяч рублей:

членских и вступительных и прочих : 515 000 Из них – 160 000 вступительные, – 355000 - членские взносы.

из них:

- Расчетно-кассовое обслуживание банка – 15264,00
  - Обслуживание компьютерных систем, системы крипто-про, обслуживание электронных системы обмена информации с организациями государственных структур – 60163,00
  - Компьютер – 63441,00
  - Аренда офиса – 7000,00
  - Заработная плата с налогами – 389736,00
  - Проведение аудиторской проверки – 66000,00
- Итого расходов по использованию членских и вступительных взносов – 605358,00

Со спецсчета паевых взносов было авансировано за строительные работы 85 445 000 в адрес ООО «Ялтажилстрой»

Заключение:

После проведения проверки документации ЖНК "Ялтажилстрой" ревизором Кооператива подтверждается достоверность информации содержащейся в годовом отчете кооператива за 2016 год.

ЖНК «Ялтажилстрой» применяет упрощенную систему налогообложения.

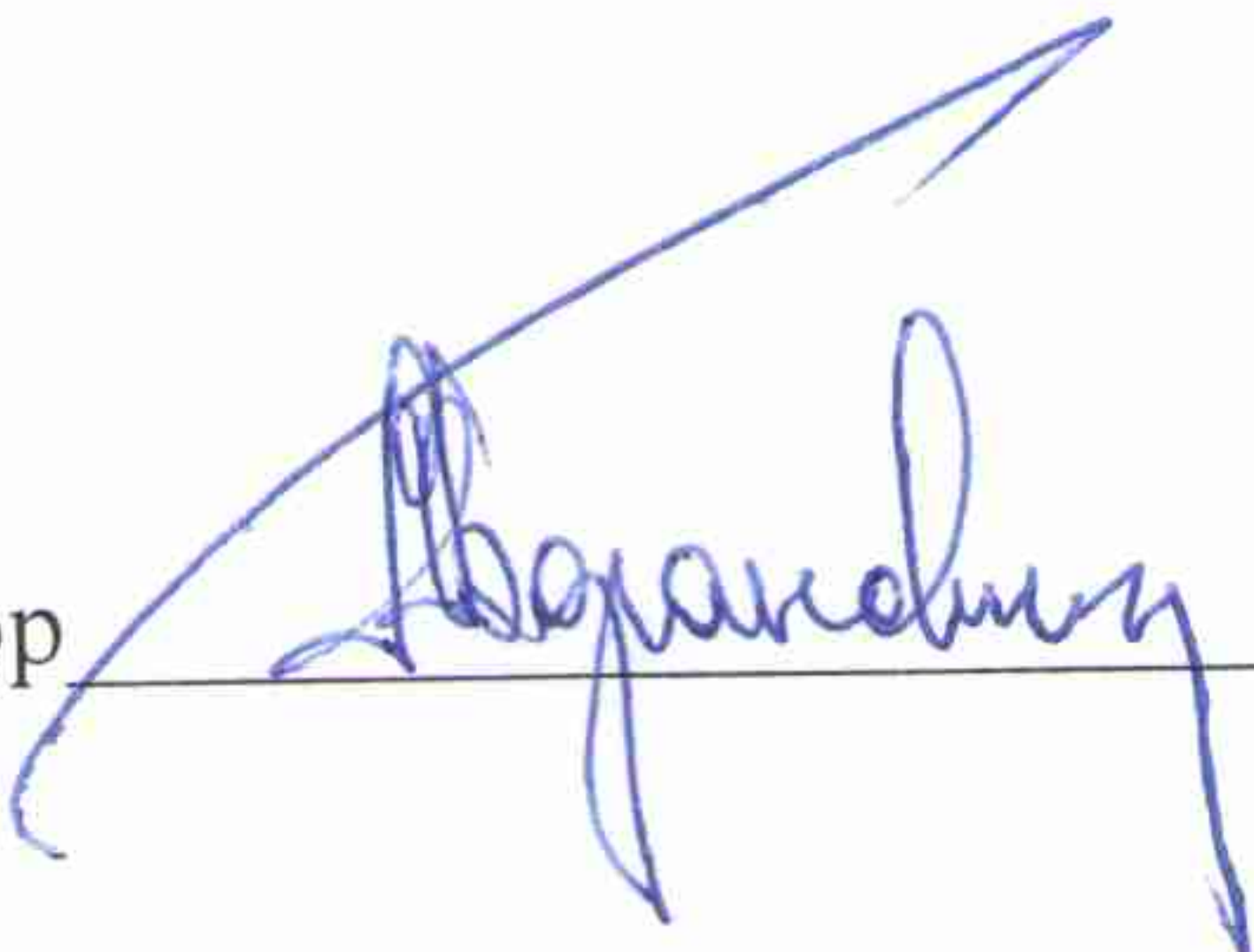
Ведение хозяйственно-финансовой деятельности осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона «О Жилищных накопительных кооперативах», Закона «О бухгалтерском учете», Положениями о бухгалтерском учете и иными законодательными актами.

Банковские и кассовые документы зарегистрированы, систематизированы, проведены должным образом и находятся в надлежащем состоянии. Движение денежных средств по расчетным счетам подтверждено платежными документами, соответствует Уставу ЖНК «Ялтажилстрой», ввод членов кооператива производится на основании решений правления.

Договоры и сметы на все выполненные работы имеются. Достоверность и правильность расценок сомнения не вызывают. Отчеты в Федеральные налоговые органы оформлены и представлены в надлежащие сроки и достоверно отражают информацию.

Общая задолженность членов кооператива по вступительным и членским взносам 403825,00 перед ЖНК на 01.01.2018 г. Рекомендуются правлению ЖНК «Ялтатранссервис» принять меры по взысканию задолженности.

Ревизор

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.В. Барановский', written over a horizontal line.

Барановский А.В.