

Утверждено  
Протокол № 4 от 26 июня 2018 г.  
Реконструкция Ч.Б.  
17 августа 2018 г. с. 10

Заключение ревизора

По проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за 2017 год

г. Ялта

16 мая 2018 г

Ревизор — Барановский Александр Васильевич провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖНК «Ялтажилстрой» за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.

Ревизору были предоставлены следующие документы:

- Банковские документы;
- Бухгалтерские отчеты;
- Договоры с организациями, обеспечивающими финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
- Трудовые договоры

**Общие сведения**

Полное наименование: Жилищный Накопительный кооператив «Ялтажилстрой»

Зарегистрирован: ИФНС по г.Симферополю 25.05.2016.

Адрес: 298655 Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, Севастопольское шоссе, 1.

Высшим органом управления ЖНК является Общее собрание членов ЖНК.

Руководство текущей деятельности осуществляется директором ЖНК.

Ответственным за ведение финансово-хозяйственной деятельности ЖНК за проверяемый период является директор – Ульянов Максим Валентинович; главный бухгалтер ЖНК – Болхова Ирина Валентиновна.

ЖНК «Ялтажилстрой» создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

В ходе проверки рассмотрены следующие вопросы: начисление заработной платы, платы за арендные услуги, целевое использование начисленных средств.

Начисление указанных операций ведется автоматизировано, бухгалтерский учет ведется в программе 1С.

Анализ движения денежных средств по расчетным счетам.



Согласно банковским выпискам за 2017 год, остаток средств ЖНК «Ялтажилстрой» на 01.01.2018 составлял:

на спецсчете для паевых взносов: 31 295 163 руб.

на счете общехозяйственной деятельности - 664 355 руб. ( в том числе ошибочно переведенных на другой счет паевых средств 450 00 тысяч)

За отчетный период на расчетные счета ЖНК «Ялтажилстрой» поступило:

целевых паевых взносов: 114 458 650 рублей:

членских и вступительных и прочих : 596 277 Из них – 340 000 вступительные, 256277 – членские взносы.

из них:

- Возврат ссуды, предоставленной директором для начала работы предприятия 10000,00
- Расчетно-кассовое обслуживание банка – 22064,00
- Обслуживание компьютерных систем, системы крипто-про, обслуживание электронных системы обмена информации с организациями государственных структур – 70517,00
- Компьютер – 34966,00
- канцтовары – 4356,00
- Аренда офиса – 5000,00
- Заработная плата с налогами – 394875,00
- Проведение аудиторской проверки – 40000,00
- Услуги транспортных компаний - 5991,00
- Итого расходов по использованию членских и вступительных взносов – 587769,00

Со спецсчета паевых взносов было авансировано за строительные работы 100 215 000 в адрес ООО «Ялтажилстрой»

Заключение:

После проведения проверки документации ЖНК "Ялтажилстрой" ревизором Кооператива подтверждается достоверность информации содержащейся в годовом отчете кооператива за 2017 год.

ЖНК «Ялтажилстрой» применяет упрощенную систему налогообложения.

Ведение хозяйственно-финансовой деятельности осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона «О Жилищных накопительных кооперативах», Закона «О



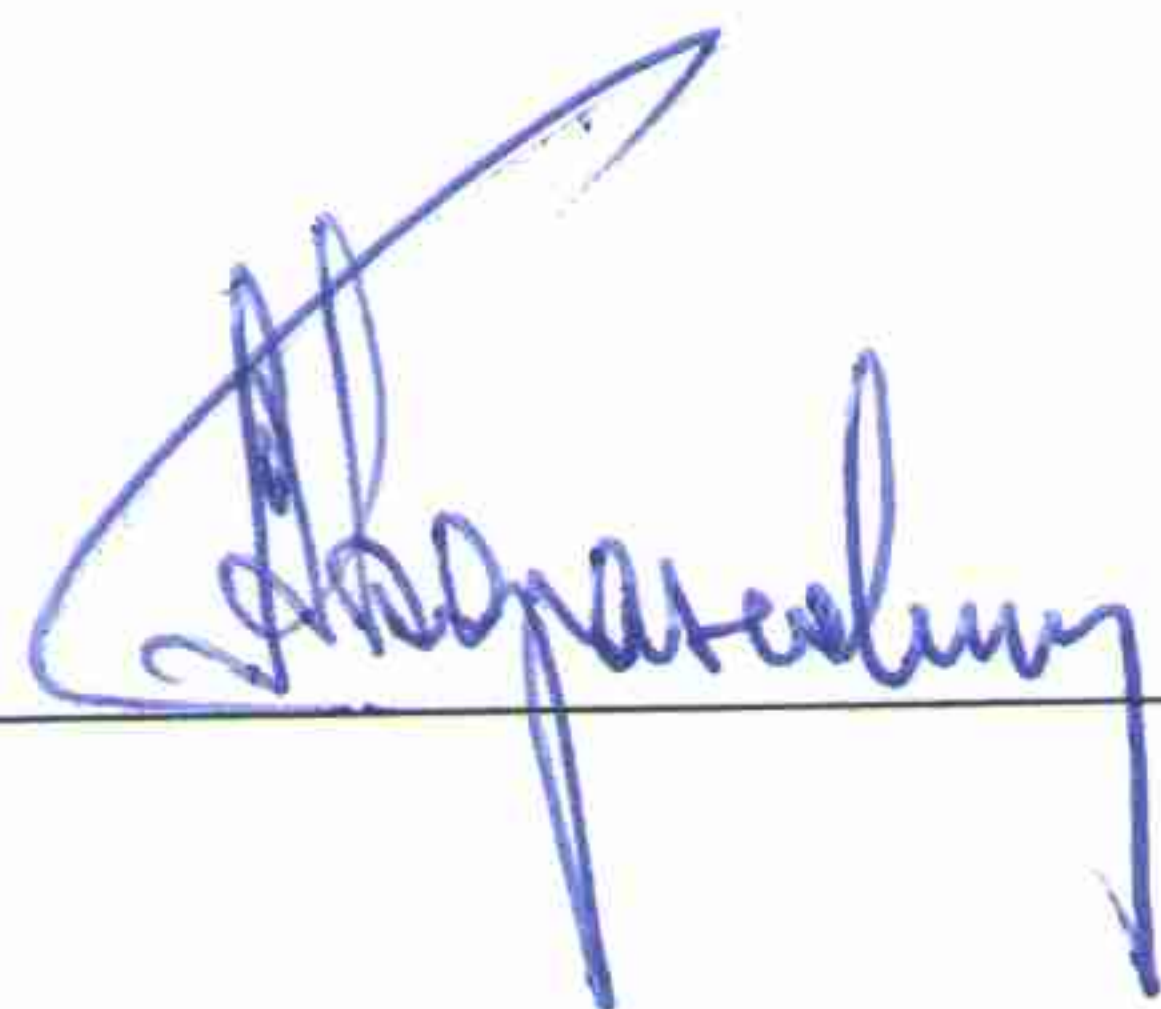
бухгалтерском учете», Положениями о бухгалтерском учете и иными законодательными актами.

Банковские и кассовые документы зарегистрированы, систематизированы, проведены должным образом и находятся в надлежащем состоянии. Движение денежных средств по расчетным счетам подтверждено платежными документами, соответствует Уставу ЖНК «Ялтажилстрой», ввод членов кооператива производится на основании решений правления.

Договоры и сметы на все выполненные работы имеются. Достоверность и правильность расценок сомнения не вызывают. Отчеты в Федеральные налоговые органы оформлены и представлены в надлежащие сроки и достоверно отражают информацию.

Общая задолженность членов кооператива по вступительным и членским взносам 403825,00 перед ЖНК на 01.01.2018 г. Рекомендуются правлению ЖНК «Ялтажилстрой» принять меры по взысканию задолженности.

Ревизор



Барановский А.В.