

«УТВЕРЖДЕНО»
Общим собранием членов
жилищного накопительного
кооператива «Ялтажилстрой»
Протокол № 1 от 29 июня 2017 г.

Жилищный накопительный кооператив «Ялтажилстрой»
298655, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, Севастопольское
шоссе, д.1

**Порядок определения стоимости жилого помещения ЖНК
«Ялтажилстрой»**

Стоимость жилого помещения приобретаемого или строящегося ЖНК «Ялтажилстрой» (далее – кооперативом) для члена кооператива определяется с учетом средней рыночной стоимости жилого помещения, аналогичного по стоимости и характеристикам жилому помещению, и указывается в договоре гражданина и кооператива после приема гражданина в члены кооператива, но не может быть более 200 000 (двухсот тысяч) рублей за один квадратный метр общей площади строящегося или приобретаемого для члена кооператива жилого помещения.

После приобретения или строительства кооперативом для члена кооператива жилого помещения, стоимость жилого помещения уточняется на основании фактической цены приобретенного или построенного жилого помещения, затрат кооператива согласно пункта 3 статьи 24 ФЗ № 215 от 30.12.2004 г., а также, утвержденных Общим собранием членов кооператива затрат на выплату действительной стоимости пая, рекламы, связанной с деятельностью кооператива и прочих прямых и косвенных затрат, учитываемых бухгалтерией кооператива в балансовой стоимости жилого помещения на счете «Основные средства» ЖНК.